

Số: 22 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 11 tháng 11 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 46/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2177/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 205/2024/THBM/754 ngày 28/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê tại Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 112/2024/HĐDV-ĐL ngày 11/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột báo cho:

**1. Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Hữu Thọ và bà Đinh Thị Tuyết; địa chỉ: số 52 Hoàng Hoa Thám, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người được thi hành án:**

Bà Phạm Thị Báu, địa chỉ: số 362 Lê Duẩn, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Quốc Bảo, địa chỉ: hẻm 310 Hùng Vương, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 17 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/TBĐG-ĐL ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**Tài sản bán đấu giá gồm: (đấu giá riêng từng tài sản)**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích 157,5m<sup>2</sup> (trong đó có 102,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 471914, ngày cấp 23/11/2007 đứng tên ông Nguyễn Hữu Thọ.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.

- Giá tài sản bán đấu giá là: **7.073.889.000 đồng** (Bảy tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín ngàn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 372, tờ bản đồ số 24, diện tích 105,0m<sup>2</sup> (trong đó có 64,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất tại phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Chi nhánh văn phòng



đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 754388, ngày cấp 10/11/2023 đứng tên ông Nguyễn Hữu Thọ.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lửng.

- Giá tài sản bán đấu giá là: **4.786.868.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

(Thông tin chi tiết tài sản theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/2024/HĐDV-ĐL ngày 11/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên tài sản ngày 18/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Tổng giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá là: **11.860.757.000 đồng** (Mười một tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

Thời hạn tham khảo hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo bán đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày **09/12/2024 (trong giờ hành chính)** tại: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố giá: vào lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **12/12/2024** tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, liên hệ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

*“Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để có mặt trực tiếp tham gia buổi công bố giá tài sản theo đúng ngày, giờ đã thông báo ở trên (**Thông báo này cũng thay cho giấy triệu tập, giấy mời đối với nội dung đã có khách hàng tham gia đăng ký đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá**). Nếu các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không trực tiếp có mặt để tham gia buổi công bố giá thì tổ chức bán đấu giá tài sản vẫn tổ chức buổi công bố giá tài sản nêu trên theo quy định và mọi thắc mắc, khiếu nại không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ngân hàng TMCP BIDV Đắk Lắk;
- UBND phường Tân Tiến;
- Niêm yết tại CC-THADS.TP.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tổ Thành Trung**